

OBRA: CONSTRUÇÃO DE POSTO DE SAÚDE
LOCALIDADE: PINTADO (ZONA RURAL) - CURRALINHOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO/2022
ORSE: NOVEMBRO /2022
LEIS SOCIAIS = 83,58% - COM DESONERAÇÃO
BDI = 28,08%

PLANILHA RESUMO

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR (R\$)	TOTAL (R\$)	REFERÊNCIA
1.0	EXECUÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE POSTO DE SAÚDE				266.753,16	
1.1	GERAL		0,02			
1.1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	mês	4,00	2.202,90	8.811,60	COMPOSIÇÃO 01
1.1.2	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA 2,00 x 1,00 m	un	1,00	1.050,79	1.050,79	COMPOSIÇÃO 02
1.2	CONSTRUÇÃO DE POSTO DE SAÚDE	un	1,00	256.890,77	256.890,77	PLANILHA EM ANEXO
TOTAL GERAL COM LEIS SOCIAIS E BDI (R\$)					266.753,16	

OBRA: CONSTRUÇÃO DE POSTO DE SAÚDE
LOCALIDADE: PINTADO (ZONA RURAL) - CURRALINHOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO/2022
ORSE: NOVEMBRO /2022
LEIS SOCIAIS = 83,58% - COM DESONERAÇÃO
BDI = 28,08%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERÊNCIA	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES						1.642,55
1.1	Limpeza manual de terreno com remoção de camada vegetal	m²	247,90	3,15	780,89	SINAPI 98524	
1.2	Locação convencional de obra com gabarito de tábuas corridas	m²	102,81	8,38	861,55	COMPOSIÇÃO 03	
2.0	MOVIMENTO DE TERRA						3.814,60
2.1	Escavação manual p/ fundações corridas	m³	19,68	84,40	1.660,99	SINAPI 93358	
2.2	Escavação manual p/blocos dos pilares	m³	9,60	84,40	810,24	SINAPI 93358	
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	m²	46,40	6,34	294,18	SINAPI 101616	
2.4	Reaterro manual sem empréstimo com compactação mecanizada	m³	20,50	51,18	1.049,19	SINAPI 96995	
3.0	INFRAESTRUTURA						20.368,13
3.1	Fundação em pedra argamassada para paredes, traço 1:4 (cimento e areia)	m³	19,68	786,04	15.469,27	COMPOSIÇÃO 04	
3.2	Bloco em concreto ciclópico dos pilares das paredes	m³	3,04	854,28	2.597,01	SINAPI 102487	
3.3	Lastro em concreto não-estrutural, esp=5cm, preparo mecânico (base dos blocos d	m²	6,88	43,44	298,87	SINAPI 95241	
3.4	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1vez, esp=14cm, H=20cm, assentado	m²	21,80	91,88	2.002,98	SINAPI 103324	
4.0	SUPER-ESTRUTURA						23.206,51
4.1	Concreto estrutural para pilares Fck>=25 Mpa	m³	2,40	780,79	1.873,90	SINAPI 94971	
4.2	Concreto estrutural para cintas inferiores Fck>=20 Mpa	m³	0,93	735,81	684,30	SINAPI 94970	
4.3	Concreto estrutural para cintas superiores Fck>=20 Mpa	m³	0,74	735,81	544,50	SINAPI 94970	
4.4	Concreto estrutural para cintas de cobertura Fck>=20 Mpa	m³	0,11	735,81	80,94	SINAPI 94970	
4.5	Lançamento de Concreto estrutural para pilares Fck>=25 Mpa	m³	2,40	294,16	705,98	SINAPI 103670	
4.6	Lançamento de Concreto estrutural para cintas inferiores Fck>=20 Mpa	m³	0,93	294,16	273,57	SINAPI 103670	
4.7	Lançamento de Concreto estrutural para cintas superiores Fck>=20 Mpa	m³	0,74	294,16	217,68	SINAPI 103670	
4.8	Lançamento de Concreto estrutural para cintas de cobertura Fck>=20 Mpa	m³	0,11	294,16	32,36	SINAPI 103670	
4.9	Armação para as peças de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5.0 mm	kg	223,81	18,89	4.227,77	SINAPI 92759	
4.10	Armação para as peças de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10.0 mm	kg	324,29	16,25	5.269,71	SINAPI 92762	
4.11	Forma de madeira comum para pilares e pilares de concreto armado com reaproveitamento 4x	m²	56,02	101,31	5.675,39	SINAPI 92419	
4.12	Forma de madeira comum para cintas de concreto armado com reaproveitamento 4x	m²	32,13	112,68	3.620,41	SINAPI 96542	
5.0	PISO						11.281,88
5.1	Lastro em concreto magro (contrapiso), preparo mecânico - espessura de 5,0 cm (contrapiso do piso interno)	m²	68,74	43,44	2.986,07	SINAPI 95241	
5.2	Lastro em concreto magro (contrapiso), preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante - espessura de 7,0 cm	m³	1,60	869,23	1.390,77	SINAPI 96620	
5.3	Piso cerâmico esmaltado (35 x 35)cm	m²	68,74	79,70	5.478,58	SINAPI 87248	
5.4	Piso cimentado traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, não-queimado, espessura de 3,0 cm, preparo mecânico - piso da calçada ao redor da edificação	m²	23,83	59,86	1.426,46	SINAPI 98680	
6.0	PAREDES E PAINÉIS						15.396,16
6.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm (09x14x19)cm - paredes	m²	222,52	69,19	15.396,16	SINAPI 103322	
7.0	COBERTURA						15.824,49
7.1	Estrutura de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de até duas águas para telhas cerâmicas	m²	97,82	61,64	6.029,62	SINAPI 92539	
7.2	Cobertura com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial	m²	97,82	43,15	4.220,93	SINAPI 94201	
7.3	Imunização do madeiramento do telhado com pintura imunizante, 2 demãos	m²	97,82	30,20	2.954,16	SINAPI 102234	
7.4	Rufo em concreto armado, largura 30cm, espessura 3 cm	m	21,50	69,39	1.491,89	COMPOSIÇÃO 05	
7.5	Chapim de concreto aparente, largura 25cm, espessura 3cm	m	10,75	104,92	1.127,89	COMPOSIÇÃO 06	
8.0	INSTALAÇÕES						43.993,72
8.1	Instalações hidráulicas	un	1,00	3.633,11	3.633,11	PLANILHA EM ANEXO	
8.2	Instalações sanitárias	un	1,00	20.400,07	20.400,07	PLANILHA EM ANEXO	
8.3	Instalações elétricas	un	1,00	19.518,98	19.518,98	PLANILHA EM ANEXO	
8.4	Instalações de prevenção e combate a incêndio e pânico	un	1,00	441,56	441,56	PLANILHA EM ANEXO	
9.0	REVESTIMENTOS						31.170,81
9.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm	m²	488,64	5,61	2.741,27	SINAPI 87878	
9.2	Reboco em argamassa 1:2:8, esp.= 2cm	m²	445,04	38,12	16.964,92	SINAPI 87535	
9.3	Revestimento em cerâmica (45 x 45)cm	m²	27,66	337,43	9.333,31	COMPOSIÇÃO 07	
9.4	Revestimento em cerâmica tipo pastilha (10 x 10)cm	m²	29,54	72,15	2.131,31	COMPOSIÇÃO 08	

OBRA: CONSTRUÇÃO DE POSTO DE SAÚDE
LOCALIDADE: PINTADO (ZONA RURAL) - CURRALINHOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO/2022
ORSE: NOVEMBRO /2022
LEIS SOCIAIS = 83,58% - COM DESONERAÇÃO
BDI = 28,08%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERÊNCIA	TOTAL
10.0	ESQUADRIAS						11.228,30
10.1	Porta de madeira de abrir (0,80 x 2,10)m- 5 und	un	5,00	611,15	3.055,75	SINAPI 90823	
10.2	Porta de madeira de abrir (0,90 x 2,10)m- 2 und	un	2,00	611,15	1.222,30	SINAPI 90823	
10.3	Porta de alumínio de abrir (0,90 x 2,10)m- 1 und	m²	1,89	859,12	1.623,74	SINAPI 91341	
10.4	Porta de alumínio e vidro (1,50 x 2,10)m- 1 und	m²	3,15	393,42	1.239,27	COMPOSIÇÃO 09	
10.5	Janela de correr de alumínio e vidro (1,50 x 1,00)m - 03 und	m²	4,50	439,48	1.977,66	SINAPI 94570	
10.6	Janela maxim ar de alumínio e vidro (1,00 x 0,50)m - 02 und	m²	1,00	843,83	843,83	SINAPI 94569	
10.7	Janela maxim ar de alumínio e vidro (1,50 x 0,50)m - 02 und	m²	1,50	843,83	1.265,75	SINAPI 94569	
11.0	VIDRO						1.176,84
11.1	Vidro incolor eps. 4mm	m²	3,15	373,60	1.176,84	SINAPI 102162	
12.0	PINTURA						7.869,89
12.1	Pintura esmalte alto brilho, duas demãos, sobre superfície de madeira	m²	12,18	17,98	219,00	SINAPI 102219	
12.2	Aplicação e lixamento de massa látex, duas demãos	m²	176,83	18,11	3.202,39	SINAPI 88497	
12.3	Aplicação de fundo selador acrílico, uma demão	m²	277,53	2,92	810,39	SINAPI 88485	
12.4	Aplicação manual de pintura com tinta PVA látex, duas demãos	m²	176,83	11,77	2.081,29	COMPOSIÇÃO 10	
12.5	Aplicação manual de pintura com tinta acrílica, duas demãos	m²	100,70	15,46	1.556,82	SINAPI 88489	
13.0	FORROS						6.901,50
13.1	Forro em régua PVC	m²	68,74	100,40	6.901,50	SINAPI 96486	
14.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						61.527,99
14.1	Barras de apoio de inox para deficiente comprimento 0,40 m	un	2,00	143,67	287,34	COMPOSIÇÃO 11	
14.2	Barras de apoio de inox para deficiente comprimento 0,70 m	un	2,00	419,47	838,94	SINAPI 100867	
14.3	Barras de apoio de inox para deficiente comprimento 0,80 m	un	4,00	435,70	1.742,80	SINAPI 100868	
14.4	Barras de apoio de inox tipo "U" para deficiente	cj	2,00	465,84	931,68	COMPOSIÇÃO 12	
14.5	Rampa de acessibilidade	un	1,00	62,64	62,64	COMPOSIÇÃO 13	
14.6	Estrutura de sustentação para reservatório- tablado de madeira	m²	1,75	285,70	499,98	COMPOSIÇÃO 14	
14.7	Construção de muro	un	1,00	57.164,61	57.164,61	PLANILHA ANEXA	
15.0	SERVIÇOS FINAIS						1.487,40
15.1	Limpeza final da obra	m²	92,57	1,99	184,21	SINAPI 99814	
15.2	Carga manual de entulho em caminhão basculante 6 m³	m³	33,57	29,79	1.000,05	COMPOSIÇÃO 15	
15.3	Remoção de entulho com transporte em caminhão basculante 6 m³	m³	33,57	9,03	303,14	COMPOSIÇÃO 16	
TOTAL GERAL (R\$)							256.890,77

OBRA: CONSTRUÇÃO DE POSTO DE SAÚDE
LOCALIDADE: PINTADO (ZONA RURAL) - CURRALINHOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO/2022
ORSE: NOVEMBRO /2022
LEIS SOCIAIS = 83,58% - COM DESONERAÇÃO
BDI = 28,08%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA- INSTALAÇÕES

Instalações hidráulicas						UNIDADE:
						un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Torneira de pia de cozinha Ø25 mm (3/4")	2,00	un	SINAPI 86911	103,69	207,38	
Torneira de pia de despejo Ø25 mm (3/4")	3,00	un	SINAPI 86913	64,55	193,65	
Torneira de lavatório Ø25 mm (1/2")	2,00	un	SINAPI 86906	88,62	177,24	
Torneira de bóia(3/4")	1,00	un	SINAPI 94796	49,76	49,76	
Escavação manual p/ passagem de tubulação	0,89	m³	SINAPI 93358	84,40	75,12	
Reaterro manual sem empréstimo	0,89	m³	SINAPI 93382	35,23	31,35	
Tubo PVC soldável p/ água fria Ø25 mm	31,50	m	SINAPI 89355	21,24	669,06	
Tubo PVC soldável p/ água fria Ø32 mm	14,80	m	SINAPI 89356	24,45	361,86	
Registro gaveta bruto ABNT (1")	1,00	un	SINAPI 94792	135,14	135,14	
Registro gaveta bruto ABNT (3/4")	8,00	un	SINAPI 89351	38,40	307,20	
Adaptador soldável curto c/ bolsa-rosca para registro em PVC soldável Ø25 mm x 3/4"	16,00	un	SINAPI 89383	6,87	109,92	
Adaptador soldável curto c/ bolsa-rosca para registro em PVC soldável Ø32 mm x 1"	2,00	un	SINAPI 89391	9,25	18,50	
Adaptador soldável c/flange livre Ø25 mm - 3/4"	2,00	un	SINAPI 89383	6,87	13,74	
Adaptador soldável c/flange livre Ø32 mm - 1"	1,00	un	SINAPI 89391	9,25	9,25	
Bucha de redução sold. Curta Ø32 mm-25 mm	1,00	un	COMP. INST. 01	6,89	6,89	
Curva de 45 soldável Ø32 mm	2,00	un	SINAPI 89370	16,33	32,66	
Joelho de 45 soldável Ø25 mm	1,00	un	SINAPI 89363	10,64	10,64	
Joelho de 90 soldável Ø25 mm	18,00	un	SINAPI 89362	9,64	173,52	
Joelho de 90 soldável Ø32 mm	1,00	un	SINAPI 89367	13,69	13,69	
Joelho em PVC soldável 90° com bucha latão Ø25 mm (3/4")	4,00	un	SINAPI 89366	18,39	73,56	
Joelho de redução em PVC soldável com rosca 90° p/ água fria predial Ø25 mm x 1/2"	2,00	un	SINAPI 96856	34,67	69,34	
Luva soldável com rosca Ø25 mm x 3/4"	2,00	un	SINAPI 89385	7,67	15,34	
Joelho de redução em PVC soldável 90° p/ água fria predial Ø32 mm x 25mm	1,00	un	COMP. INST. 02	16,24	16,24	
Joelho de redução em PVC soldável 90° com bucha latão Ø25 mm x 1/2"	2,00	un	SINAPI 90373	14,41	28,82	
Tê de PVC soldável 90° p/ água fria predial Ø25 mm	3,00	un	SINAPI 89393	11,28	33,84	
Tê de redução de PVC soldável 90° c/ bucha latão B central Ø25 mm (1/2")	2,00	un	SINAPI 89396	23,07	46,14	
Tê de PVC soldável 90° p/ água fria predial Ø32 mm	1,00	un	SINAPI 89398	19,26	19,26	
Tê de redução PVC soldável 90° p/ água fria predial Ø32 mm- 25 mm	4,00	un	SINAPI 89400	21,74	86,96	
Engate flexível plástico 1/2- 30cm	4,00	un	SINAPI 86884	12,64	50,56	
Reservatório cilíndrico em polietileno 500L	1,00	un	SINAPI 102605	331,88	331,88	
Rasgo em alvenaria p/passagem de tubulação	9,45	m	SINAPI 90443	13,60	128,52	
Fechamento de rasgo em alvenaria p/passagem de tubulação	9,45	m	SINAPI 90466	14,40	136,08	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços c/bdi [2]						3.633,11
TOTAL GERAL COM LEIS SOCIAIS E BDI (R\$) [1+2] = [3]						3.633,11

OBRA: CONSTRUÇÃO DE POSTO DE SAÚDE
LOCALIDADE: PINTADO (ZONA RURAL) - CURRALINHOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO/2022
ORSE: NOVEMBRO /2022
LEIS SOCIAIS = 83,58% - COM DESONERAÇÃO
BDI = 28,08%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA- INSTALAÇÕES

Instalações sanitárias					UNIDADE:
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	un
Escavação manual p/ passagem de tubulação	1,01	m³	SINAPI 93358	84,40	85,24
Reaterro apiloado sem empréstimo	1,01	m³	SINAPI 93382	35,23	35,58
Tubo de PVC p/esgoto Ø100 mm	2,90	m	SINAPI 89714	40,76	118,20
Tubo de PVC p/esgoto Ø40 mm	3,80	m	SINAPI 89711	22,66	86,11
Tubo de PVC p/esgoto Ø50 mm	19,60	m	SINAPI 89712	29,27	573,69
Tubo de PVC p/esgoto Ø75 mm	7,90	m	SINAPI 89713	36,64	289,46
Terminal de ventilação Ø50 mm	1,00	un	COMP. INST. 03	14,50	14,50
Curva 45° longa Ø50mm	3,00	un	COMP. INST. 04	14,31	42,93
Curva 90° curta Ø100mm	1,00	un	SINAPI 89748	50,48	50,48
Curva 90° curta Ø50mm	1,00	un	SINAPI 89733	27,46	27,46
Curva 90° curta Ø40mm	2,00	un	SINAPI 89728	14,26	28,52
Joelho 45° PVC p/esgoto Ø50 mm	3,00	un	SINAPI 89731	17,28	51,84
Joelho 45° PVC p/esgoto Ø40 mm	2,00	un	SINAPI 89726	11,01	22,02
Joelho 45° PVC p/esgoto Ø75 mm	1,00	un	SINAPI 96695	116,89	116,89
Luva simples para esgoto Ø100 mm	2,00	un	SINAPI 89778	19,33	38,66
Tê sanitário Ø100mm x 100mm	1,00	un	SINAPI 89796	51,27	51,27
Tê sanitário Ø100mm x 50mm	1,00	un	SINAPI 89573	90,90	90,90
Joelho 90° PVC p/esgoto Ø50 mm	10,00	un	SINAPI 89731	17,28	172,80
Joelho 90° com anel PVC p/esgoto secundário Ø40 mm-1.1/2"	2,00	un	SINAPI 89724	10,75	21,50
Junção simples de PVC p/esgoto Ø 100-50mm	2,00	un	COMP. INST. 05	25,53	51,06
Junção simples de PVC p/esgoto Ø 75-75mm	1,00	un	SINAPI 89565	66,87	66,87
Válvula para lavatório e pia 1"	6,00	un	SINAPI 86879	11,50	69,00
Sifão flexível 1"1.1/2 "	2,00	un	SINAPI 86883	15,25	30,50
Sifão de copo para pia 1" - 2"	4,00	un	SINAPI 86881	221,63	886,52
Caixa sifonada em PVC 100x150x50 mm PVC	2,00	un	SINAPI 89708	93,59	187,18
Caixa de passagem modulada Ø40 cm	2,00	un	COMP. INST. 06	45,70	91,40
Fossa séptica em manilhas pré-moldadas	1,00	un	COMP. INST. 07	2.482,27	2.482,27
Sumidouro em manilhas pré-moldadas	1,00	un	COMP. INST. 08	3.659,81	3.659,81
Rasgo em alvenaria p/passagem de tubulação	13,50	m	SINAPI 90443	13,60	183,60
Fechamento de rasgo em alvenaria p/passagem de tubulação	13,50	m	SINAPI 90466	14,40	194,40
Vaso sanitário c/caixa acoplada 1/2"	2,00	un	SINAPI 86888	615,53	1.231,06
Lavatório com coluna (44x35,5)cm	2,00	un	SINAPI 86902	398,29	796,58
Caixa de gordura PVC Ø30 cm	1,00	un	SINAPI 98110	327,94	327,94
Bancada em aço inox 100 x 60cm, com cuba integrada	2,00	m	COMP. INST. 09	1.492,02	2.984,04
Bancada em aço inox 150 x 60cm, com cuba integrada	1,50	m	COMP. INST. 09	1.492,02	2.238,03
Bancada em aço inox 180 x 60cm, com cuba integrada	1,80	m	COMP. INST. 09	1.492,02	2.685,64
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços c/bdi [2]					20.400,07
TOTAL GERAL COM LEIS SOCIAIS E BDI (R\$) [1+2] = [3]					20.400,07

Instalações de prevenção e combate a incêndio e pânico					UNIDADE:
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	un
Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular em pvc (40x20)cm	1,00	un	COMP. INST. 10	52,88	52,88
Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular- extintor	1,00	un	COMP. INST. 10	52,88	52,88
Pintura em acrílico de sinalização de solo	1,00	m²	SINAPI 102491	19,52	19,52
Extintor de incendio portátil com carga de pó químico (PQS) de 6 kg, Classe ABC	1,00	un	SINAPI 101909	280,35	280,35
Luminária de emergência 30 leds, potencia 2w, bateria de litio, autonomia de 6 horas	1,00	un	SINAPI 97599	35,93	35,93
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços c/bdi [2]					441,56
TOTAL GERAL COM LEIS SOCIAIS E BDI (R\$) [1+2] = [3]					441,56

OBRA: CONSTRUÇÃO DE POSTO DE SAÚDE
LOCALIDADE: PINTADO (ZONA RURAL) - CURRALINHOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO/2022
ORSE: NOVEMBRO /2022
LEIS SOCIAIS = 83,58% - COM DESONERAÇÃO
BDI = 28,08%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (MURO)

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERÊNCIA	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES						139,93
1.1	Locação convencional com piquetes de madeira	m²	102,81	1,36	139,82	COMP. M. 01	
2.0	MOVIMENTO DE TERRA						1.965,69
2.1	Escavação manual p/ fundações corridas	m³	10,38	84,40	876,07	SINAPI 93358	
2.2	Escavação manual p/blocos dos pilares	m³	4,59	84,40	387,40	SINAPI 93358	
2.3	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	m²	26,16	6,34	165,85	SINAPI 101616	
2.4	Reaterro manual sem empréstimo com compactação mecanizada	m³	10,48	51,18	536,37	SINAPI 96995	
3.0	INFRAESTRUTURA						11.104,34
3.1	Fundação em pedra argamassada para paredes, traço 1:4 (cimento e areia)	m³	10,38	786,04	8.159,10	COMPOSIÇÃO 04	
3.2	Bloco em concreto ciclópico dos pilares das paredes	m³	1,89	854,28	1.614,59	SINAPI 102487	
3.3	Lastro em concreto não-estrutural, esp=5cm, preparo mecânico (base dos blocos d	m²	4,32	43,44	187,66	SINAPI 95241	
3.4	Alvenaria de tijolo cerâmico furado 9x14x19, 1vez, esp=14cm, H=20cm, assentado	m²	12,44	91,88	1.142,99	SINAPI 103324	
4.0	SUPER-ESTRUTURA						11.342,05
4.1	Concreto estrutural para pilares Fck>=25 Mpa	m³	0,88	780,79	687,10	SINAPI 94971	
4.2	Concreto estrutural para cintas inferiores Fck>=20 Mpa	m³	0,82	735,81	603,36	SINAPI 94970	
4.3	Lançamento de Concreto estrutural para pilares Fck>=25 Mpa	m³	0,88	294,16	258,86	SINAPI 103670	
4.4	Lançamento de Concreto estrutural para cintas inferiores Fck>=20 Mpa	m³	0,82	294,16	241,21	SINAPI 103670	
4.5	Armação para as peças de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5.0 mm	kg	108,03	18,89	2.040,69	SINAPI 92759	
4.6	Armação para as peças de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8.0 mm	kg	168,32	17,93	3.017,98	SINAPI 92761	
4.7	Forma de madeira comum para pilares e pilares de concreto armado com reaproveitamento 4x	m²	31,29	101,31	3.169,99	SINAPI 92419	
4.8	Forma de madeira comum para cintas de concreto armado com reaproveitamento 4x	m²	11,74	112,68	1.322,86	SINAPI 96542	
5.0	PAREDES E PAINÉIS						7.046,31
5.1	Alvenaria de elevação tijolo cerâmico e=9,0 cm (09x14x19)cm - paredes	m²	101,84	69,19	7.046,31	SINAPI 103322	
6.0	REVESTIMENTOS						9.046,50
6.1	Chapisco em argamassa traço 1:3 e=0,5 cm	m²	228,56	5,61	1.282,22	SINAPI 87878	
6.2	Reboco em argamassa 1:2:8, esp.= 2cm	m²	203,68	38,12	7.764,28	SINAPI 87535	
7.0	ESQUADRIAS						8.651,84
7.1	Portão de abrir em duas folhas em tubos de ferro galvanizado(2,35 x 2,00)m- 1 und	m²	4,70	403,04	1.894,29	COMP. M. 02	
7.2	Portão de abrir em duas folhas em tubos de ferro galvanizado (3,00 x 2,00)m- 1 und	m²	6,00	403,04	2.418,24	COMP. M. 02	
7.3	Gradil em tubos de ferro galvanizado	m²	13,23	327,99	4.339,31	COMP. M. 03	
8.0	PINTURA						7.693,65
8.1	Pintura esmalte alto brilho, duas demãos, sobre superfície metálica	m²	47,86	52,87	2.530,36	SINAPI 100759	
8.2	Aplicação de fundo selador acrílico, uma demão	m²	203,68	2,92	594,75	SINAPI 88485	
8.3	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica	m²	203,68	22,43	4.568,54	SINAPI 88431	
9.0	SERVIÇOS FINAIS						174,30
9.1	Carga manual de entulho em caminhão basculante 6 m³	m³	4,49	29,79	133,76	COMPOSIÇÃO 15	
9.2	Remoção de entulho com transporte em caminhão basculante 6 m³	m³	4,49	9,03	40,54	COMPOSIÇÃO 16	
TOTAL GERAL (R\$)							57.164,61

OBRA: CONSTRUÇÃO DE POSTO DE SAÚDE
LOCALIDADE: PINTADO (ZONA RURAL) - CURRALINHOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO/2022
ORSE: NOVEMBRO /2022
LEIS SOCIAIS = 83,58% - COM DESONERAÇÃO
BDI = 28,08%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Administração local da obra		COMPOSIÇÃO 01		Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	mês
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Engenheiro Civil c/ encargos complementares	6,40	h	SINAPI	90778	101,27	648,13
Encarregado Geral de Obras c/ encargos complementares	35,20	h	0,02	90776	26,94	948,29
Apontador c/ encargos complementares	3,20	h	SINAPI	90767	17,61	56,35
Técnico de Segurança do Trabalho c/ encargos complementares	3,20	h	SINAPI	100309	20,99	67,17
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						1.719,94
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						-
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						1.719,94
B.D.I. = 28,08% [4]						482,96
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						2.202,90

Aquisição e assentamento de Placa da Obra em chapa galvanizada (2,00x1,00)m		COMPOSIÇÃO 02		Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	51	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Carpinteiro de forma c/ encargos complementares	2,500	h	SINAPI	88262	20,85	52,13
Servente c/ encargos complementares	4,2105	h	SINAPI	88316	16,66	70,15
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						122,28
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Placa de obra em chapa de aço 2,00 x 1,00 m	2,00	m²	SINAPI	4813	300,00	600,00
Peça de madeira de lei 1ª qualidade 2,5 x 7,5 cm	2,00	m	SINAPI	4417	3,81	7,62
Peça de madeira 3ª qualidade 7,5 x 7,5 cm	8,00	m	SINAPI	4491	10,51	84,08
Prego 18x30	0,30	kg	SINAPI	5075	21,48	6,44
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						698,14
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						820,42
B.D.I. = 28,08% [4]						230,37
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						1.050,79

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 51- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Locação de obra através de gabarito de madeira		COMPOSIÇÃO 03		Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	4176	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Topógrafo com encargos complementares	0,0200	h	SINAPI	90781	33,42	0,67
Auxiliar de topografia com encargos complementares	0,0200	h	SINAPI	88253	16,11	0,32
Carpinteiro com encargos complementares	0,0400	h	SINAPI	88262	20,85	0,83
Servente com encargos complementares	0,0400	h	SINAPI	88316	16,66	0,67
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						2,49
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Madeira mista serrada (barrote) 6x6 cm	0,1300	m	ORSE	1569	9,89	1,29
Arame galvanizado 18bwg	0,0200	kg	SINAPI	345	35,74	0,71
Prego de aço polido com cabeça 16x24	0,0120	kg	SINAPI	5067	22,90	0,27
Tábua de madeira não aparelhada 2,5x23cm, pinus, mista ou equiv.	0,1500	m	SINAPI	10567	11,88	1,78
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						4,05
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						6,54
B.D.I. = 28,08% [4]						1,84
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						8,38

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 4176- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4		COMPOSIÇÃO 04		Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI	95467	m³
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	6,00000	h	SINAPI	88309	21,72	130,32
Servente c/ encargos complementares	6,00000	h	SINAPI	88316	16,66	99,96
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						230,28
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Pedra de mão ou pedra rachão para arrimo/fundação	1,100000	m³	SINAPI	4730	208,51	229,36
Argamassa traço 1:4 (em volume de cimento e areia grossa úmida)	0,300000	m³	SINAPI	87316	513,56	154,07
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						383,43
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						613,71
B.D.I. = 28,08% [4]						172,33
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						786,04

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA SINAPI 95467- COMPOSIÇÃO DESATIVADA.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE POSTO DE SAÚDE
LOCALIDADE: PINTADO (ZONA RURAL) - CURRALINHOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO/2022
ORSE: NOVEMBRO /2022
LEIS SOCIAIS = 83,58% - COM DESONERAÇÃO
BDI = 28,08%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Rufo em concreto armado, largura 30cm, espessura 3cm		COMPOSIÇÃO 05		Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	304	m
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro c/ encargos complementares	0,14750	h	SINAPI 88309	21,72	3,20	
Servente c/ encargos complementares	0,29500	h	SINAPI 88316	16,66	4,91	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					8,11	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Aço CA-60 Ø 5.0mm	0,69980	kg	SINAPI 92759	14,75	10,32	
Concreto fck 20Mpa preparo mecânico com betoneira 400 l	0,00590	m³	SINAPI 94964	582,68	3,44	
Forma plana p/ estruturas em compensado plastificado 10mm, 02 usos	0,25255	m²	SINAPI 96539	126,69	32,00	
Argamassa traço 1:3 (cimento e areia média úmida) preparo mecânico com betoneira 400 l	0,00050	m³	SINAPI 88628	627,58	0,31	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					46,07	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						54,18
B.D.I. = 28,08% [4]						15,21
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						69,39

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 304- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Chapim de concreto aparente, largura 25cm, espessura 3cm		COMPOSIÇÃO 06		Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	8637	m
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro c/ encargos complementares	0,262	h	SINAPI 88309	21,72	5,69	
Servente c/ encargos complementares	0,524	h	SINAPI 88316	16,66	8,73	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					14,42	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Aço CA-60 Ø 5.0mm	0,7998	kg	SINAPI 92759	14,75	11,80	
Concreto fck 20Mpa preparo mecânico com betoneira 400 l	0,0131	m³	SINAPI 94964	582,68	7,63	
Forma plana p/ estruturas em compensado plastificado 10mm, 02 usos	0,3675	m²	SINAPI 96539	126,69	46,56	
Argamassa traço 1:3 (cimento e areia média úmida) preparo mecânico com betoneira 400 l	0,0024	m³	SINAPI 88628	627,58	1,51	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					67,50	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						81,92
B.D.I. = 28,08% [4]						23,00
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						104,92

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 8637- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Revestimento cerâmico (45x45) cm		COMPOSIÇÃO 07		Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	9675	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro com encargos complementares	0,5500	h	SINAPI 88309	21,72	11,95	
Servente c/ encargos complementares	0,4500	h	SINAPI 88316	16,66	7,50	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					19,45	
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Rejunte colorido cimentício para revestimentos cerâmicos	0,5200	kg	SINAPI 34357	4,22	2,19	
Cerâmica esmaltada 45x45cm	1,0500	m²	ORSE 11300	27,88	29,27	
Argamassa colante AC-II	4,5000	m²	SINAPI 1287	47,23	212,54	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					244,00	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						263,45
B.D.I. = 28,08% [4]						73,98
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						337,43

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 9675- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE POSTO DE SAÚDE
LOCALIDADE: PINTADO (ZONA RURAL) - CURRALINHOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO/2022
ORSE: NOVEMBRO /2022
LEIS SOCIAIS = 83,58% - COM DESONERAÇÃO
BDI = 28,08%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Revestimento cerâmico (10x10) cm (COMPOSIÇÃO 09)		COMPOSIÇÃO 08		Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	4440	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Azulejista com encargos complementares	0,4000	h	SINAPI 88256	21,62	8,65	
Servente c/ encargos complementares	0,3400	h	SINAPI 88316	16,66	5,66	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					14,31	
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Rejunte colorido cimentício para revestimentos cerâmicos	0,6600	kg	SINAPI 34357	4,22	2,79	
Cerâmica esmaltada 10x10cm, cor branca, PEI-3	1,0500	m²	ORSE 12223	32,26	33,87	
Argamassa colante AC-II	4,0000	kg	SINAPI 34353	1,34	5,36	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					42,02	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						56,33
B.D.I. = 28,08% [4]						15,82
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						72,15

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 4440- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Porta em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, completa, inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas e fechadura, exclusive vidro		COMPOSIÇÃO 09		Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	11946	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro c/ encargos complementares	1,0000	h	SINAPI 88309	21,72	21,72	
Servente c/ encargos complementares	1,0120	h	SINAPI 88316	16,66	16,86	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					38,58	
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Porta em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, inclusive caixilho, dobradiças ou roldanas e fechadura, exclusive vidro	1,0000	m²	ORSE 12795	267,00	267,00	
Areia media - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	0,0032	m³	SINAPI 370	90,00	0,29	
Cimento portland composto cp ii-32	1,3566	kg	SINAPI 1379	0,96	1,30	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					268,59	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						307,17
B.D.I. = 28,08% [4]						86,25
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						393,42

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 11946- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Aplicação manual de pintura com tinta látex PVA		COMPOSIÇÃO 10		Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Servente c/ encargos complementares	0,0480	h	SINAPI 88316	16,66	0,80	
Pintor c/ encargos complementares	0,1300	h	SINAPI 88310	22,97	2,99	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					3,79	
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Tinta látex PVA	0,3300	l	ORSE 2232	16,35	5,40	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					5,40	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						9,19
B.D.I. = 28,08% [4]						2,58
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						11,77

Barra de apoio em aço inox l=40cm, ø=1 1/2" para banheiros de deficientes		COMPOSIÇÃO 11		Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro c/ encargos complementares	0,2500	h	SINAPI 88309	21,72	5,43	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					5,43	
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Barra de apoio para deficientes em aço inox l=40cm, ø=1 1/4"	1,0000	un	ORSE 2062	104,90	104,90	
Bucha de nylon sem aba s8, com parafuso de 4,80 x 50 mm em aço zincado com rosca soberba, cabeça chata e fenda phillips	4,0000	un	SINAPI 7583	0,46	1,84	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					106,74	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						112,17
B.D.I. = 28,08% [4]						31,50
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						143,67

OBRA: CONSTRUÇÃO DE POSTO DE SAÚDE
LOCALIDADE: PINTADO (ZONA RURAL) - CURRALINHOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO/2022
ORSE: NOVEMBRO /2022
LEIS SOCIAIS = 83,58% - COM DESONERAÇÃO
BDI = 28,08%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Barra de apoio, para lavatório,fixa, em "U", em aço inox, d=1 1/4"		COMPOSIÇÃO 12		Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	13035	cj
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	0,2000	h	SINAPI	88309	21,72	4,34
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						4,34
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Barra de apoio, para lavatório,fixa, constituída de duas barras laterais em "U", em aço inox, d=1 1/4"	1,0000	cj	ORSE	12967	359,37	359,37
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						359,37
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						363,71
B.D.I. = 28,08% [4]						102,13
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						465,84

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 13035- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Rampa de acessibilidade		COMPOSIÇÃO 13		Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
	-				-	-
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						-
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Piso de concreto para rampas de acessibilidade, acabamento convencional, espessura 6 cm	0,1900	m³	SINAPI	94990	511,20	97,13
Pintura com tinta acrílica p/ sinalização do solo	1,8700	m²	SINAPI	74245/1	11,64	21,77
Rebaixamento de Meio-fio de concreto pré-moldado	3,0400	m	COMPOSIÇÃO 13.1		14,07	42,77
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						161,67
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						161,67
B.D.I. = 28,08% [4]						45,40
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						207,07

Rebaixamento de Meio-fio de concreto pré-moldado		COMPOSIÇÃO 13.1		Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	SCS	m
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	0,3900	h	SINAPI	88309	16,85	6,57
Servente c/ encargos complementares	0,5700	h	SINAPI	88316	13,15	7,50
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						14,07
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
						-
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						-
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						14,07

Estrutura de sustentação para reservatório- tablado de madeira		COMPOSIÇÃO 14		Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Ajudante com encargos complementares	2,0000	h	SINAPI	88241	16,46	32,92
Carpinteiro com encargos complementares	2,0000	h	SINAPI	88262	20,85	41,70
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						74,62
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Tabua de madeira aparelhada 2,5 x 25 cm	4,2000	m	SINAPI	3990	12,03	50,53
Viga de madeira não aparelhada	5,0100	m	SINAPI	4472	18,49	92,63
Prego	0,2500	kg	SINAPI	5061	21,12	5,28
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						148,44
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						223,06
B.D.I. = 28,08% [4]						62,64
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						285,70

OBRA: CONSTRUÇÃO DE POSTO DE SAÚDE
LOCALIDADE: PINTADO (ZONA RURAL) - CURRALINHOS

FORTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO/2022
ORSE: NOVEMBRO /2022
LEIS SOCIAIS = 83,58% - COM DESONERAÇÃO
BDI = 28,08%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Carga manual de entulho em caminhão basculante 6 m³.		COMPOSIÇÃO 15		Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI	72897	m³
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Servente c/ encargos complementares	0,7000	h		SINAPI 88316	16,66	11,66
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						11,66
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R\$	Custo unitário
Caminhão basculante 6m³, inclusive caçamba metálica	0,2500	chi		SINAPI 5961	46,38	11,60
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						11,60
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						23,26
B.D.I. = 28,08% [4]						6,53
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						29,79

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA SINAPI 72897- COMPOSIÇÃO DESATIVADA.

Remoção de entulho com transporte em caminhão basculante 6 m³.		COMPOSIÇÃO 16		Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI	72900	m³
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						-
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R\$	Custo unitário
Caminhão basculante 6m³, inclusive caçamba metálica	0,0360	chp		SINAPI 5811	195,85	7,05
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						7,05
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						7,05
B.D.I. = 28,08% [4]						1,98
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						9,03

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA SINAPI 72900- COMPOSIÇÃO DESATIVADA.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE POSTO DE SAÚDE
LOCALIDADE: PINTADO (ZONA RURAL) - CURRALINHOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO/2022
ORSE: NOVEMBRO /2022
LEIS SOCIAIS = 83,58% - COM DESONERAÇÃO
BDI = 28,08%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO (INSTALAÇÕES)						
Bucha de redução curta de PVC, soldável 32 X 25 mm		COMP. INST. 01		Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares	0,1000	h	SINAPI	88267	20,99	2,10
Auxiliar de Encanador com encargos complementares	0,1000	h	SINAPI	88248	17,21	1,72
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						3,82
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Bucha de redução de PVC, soldável 32 X 25 mm	1,0000	un	SINAPI	829	0,96	0,96
Cola adesiva p/PVC bisnaga 75g	0,0800	un	SINAPI	119	7,50	0,60
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						1,56
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						5,38
B.D.I. = 28,08% [4]						1,51
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						6,89

Joelho de redução 90 soldável - 32 x 25 mm		COMP. INST. 02		Fonte SEINFRA-	Código C1565	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares	0,1800	h		SINAPI 88267	20,99	3,78
Auxiliar de Encanador com encargos complementares	0,1800	h		SINAPI 88248	17,21	3,10
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						6,88
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R\$	Custo unitário
Joelho de redução, PVC soldável, 90° 32mm x 25mm	1,0000	un		SINAPI 3538	5,20	5,20
Cola adesiva p/PVC bisnaga 75g	0,0800	un		SINAPI 119	7,50	0,60
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						5,80
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						12,68
B.D.I. = 28,08% [4]						3,56
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						16,24

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA SEINFRA C1565- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Terminal de ventilação Ø50 mm		COMP. INST. 03		Fonte S/ REF.	Código S/C	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares	0,0700	h		SINAPI 88267	20,99	1,47
Auxiliar de Encanador com encargos complementares	0,0700	h		SINAPI 88248	17,21	1,20
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						2,67
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R\$	Custo unitário
Terminal de ventilação Ø50 mm	1,0000	un		SINAPI 39319	8,59	8,59
Cola adesiva p/PVC bisnaga 75g	0,0080	un		SINAPI 119	7,50	0,06
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						8,65
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						11,32
B.D.I. = 28,08% [4]						3,18
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						14,50

Curva PVC 45 graus longa 50mm.		COMP. INST. 04		Fonte S/ REF.	Código S/C	UNIDADE: un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidráulico	0,0800	h		SINAPI 88267	20,99	1,68
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,0800	h		SINAPI 88248	17,21	1,38
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						3,06
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R\$	Custo unitário
Curva PVC 45 graus longa 50mm	1,0000	un		ORSE 803	6,45	6,45
Adesivo plástico para PVC, frasco com 850g	0,0120	un		SINAPI 122	57,70	0,69
Solução limpadora para PVC, frasco com 1000cm³	0,0140	un		SINAPI 20083	65,38	0,92
Lixa d'água em folha, grão 100	0,0200	un		SINAPI 38383	2,57	0,05
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						8,11
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						11,17
B.D.I. = 28,08% [4]						3,14
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						14,31

OBRA: CONSTRUÇÃO DE POSTO DE SAÚDE
LOCALIDADE: PINTADO (ZONA RURAL) - CURRALINHOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO/2022
ORSE: NOVEMBRO /2022
LEIS SOCIAIS = 83,58% - COM DESONERAÇÃO
BDI = 28,08%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Junção simples de PVC p/esgoto Ø 100x50mm		COMP. INST. 05		Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares	0,0600	h	SINAPI	88267	20,99	1,26
Auxiliar de Encanador com encargos complementares	0,0600	h	SINAPI	88248	17,21	1,03
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						2,29
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R\$	Custo unitário
Junção simples de PVC p/esgoto Ø 100x50mm	1,0000	un	SINAPI	3659	17,61	17,61
Cola adesiva p/PVC bisnaga 75g	0,0040	un	SINAPI	119	7,50	0,03
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						17,64
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						19,93
B.D.I. = 28,08% [4]						5,60
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						25,53

Caixa de Passagem Modulada - DN 40 com tampa		COMP. INST. 06		Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Servente c/ encargos complementares	0,0642	h	SINAPI	88316	16,66	1,07
Pedreiro c/ encargos complementares	0,0642	h	SINAPI	88309	21,72	1,39
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						2,46
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R\$	Custo unitário
Escavação manual	0,0477	m³	SINAPI	93358	65,90	3,14
Lastro de concreto simples esp. 3cm	0,0038	m²	SINAPI	95240	20,34	0,08
Caixa pré-moldada modulada - DN-40 com tampa	1,0000	un	SINAPI	11881	30,00	30,00
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						33,22
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						35,68
B.D.I. = 28,08% [4]						10,02
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						45,70

Fossa séptica em manilhas pré-moldadas		COMP. INST. 07		Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
					-	-
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						-
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R\$	Custo unitário
Escavação manual em solo de 1ª categoria	3,42	m³	SINAPI	93358	65,90	225,38
Manilha Ø 100cm (interno) x 50cm PM assentada para fossa	6,00	un	SINAPI	12547	201,74	1.210,44
Tampa pré-moldado em concreto armado Ø 110cm	2,00	un	COMP. INST. 7.1		213,67	427,34
Lastro de concreto no fundo da fossa esp. 5cm	1,90	m²	SINAPI	95241	33,92	64,45
Reaterro manual apiloado sem empréstimo	0,38	m³	SINAPI	93382	27,51	10,45
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						1.938,06
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						1.938,06
B.D.I. = 28,08% [4]						544,21
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						2.482,27

Tampa de concreto armado, dimensões: 1,20x1,20mx0,07m com furos		COMP. INST. 7.1		Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	11135	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.		Referência	Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	1,50	h	SINAPI	88309	21,72	32,58
Servente com encargos complementares	1,50	h	SINAPI	88316	16,66	24,99
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						57,57
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.		Referência	Valor R\$	Custo unitário
Aço CA - 25 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	6,33	kg	ORSE	139	13,35	84,51
Argamassa cimento e areia traço t-1 (1:3) - 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0.35 x 0.45 x 0.23 m - Confecção mecânica e transporte	0,02	m³	ORSE	1903	531,55	10,63
Concreto simples fabricado na obra, fck=25 mpa, lançado e adensado	0,10	m³	SINAPI	94971	609,61	60,96
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						156,10
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						213,67

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 11135- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE POSTO DE SAÚDE
LOCALIDADE: PINTADO (ZONA RURAL) - CURRALINHOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO/2022
ORSE: NOVEMBRO /2022
LEIS SOCIAIS = 83,58% - COM DESONERAÇÃO
BDI = 28,08%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Sumidouro em manilhas pré-moldadas		COMP. INST. 08		Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
				-	-	-
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						-
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Escavação manual em solo de 1ª categoria	1,90	m³	SINAPI 93358	65,90	125,21	
Manilha Ø 100cm (interno) x 50cm PM assentada para fossa	4,00	un	SINAPI 12547	201,74	806,96	
Tampa pré-moldado em concreto armado Ø 110cm	1,00	un	COMP. INST. 7.1	213,67	213,67	
Lastro de seixo (fundos e laterais externas) esp. 20cm	2,34	m³	SINAPI 4734	729,22	1.706,37	
Reaterro manual apiloado sem empréstimo	0,19	m³	SINAPI 93382	27,51	5,23	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						2.857,44
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						2.857,44
B.D.I. = 28,08% [4]						802,37
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						3.659,81

Bancada em aço inox, L=60cm, com cubas simples 34 x 50 cm		COMP. INST. 09		Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	8365	m
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro c/ encargos complementares	2,0000	h	SINAPI 88309	21,72	43,44	
Servente c/ encargos complementares	2,0000	h	SINAPI 88316	16,66	33,32	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						76,76
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Concreto fck 20Mpa preparo mecânico com betoneira 400 l	0,01800	m³	SINAPI 94964	582,68	10,49	
Argamassa traço 1:3 (cimento e areia média úmida) preparo mecânico com betoneira 400 l	0,00450	m³	SINAPI 88628	627,58	2,82	
Bancada/tampo aço inox (aisi 304), largura 60 cm, com rodabanca (nao inclui pes de apoio)	1,0000	m	SINAPI 11687	931,53	931,53	
Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	1,26000	un	ORSE 141	113,74	143,31	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						1.088,15
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						1.164,91
B.D.I. = 28,08% [4]						327,11
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						1.492,02
NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 8365- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.						

Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *40x20* cm, em PVC *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme		COMP. INST. 10		Fonte	Código	UNIDADE:
				S/ REF.	S/C	un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Auxiliar de serviços gerais com encargos complementares	0,0500	h	SINAPI 88252	16,55	0,83	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						0,83
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, retangular, *40x20* cm, em PVC *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme NBR 13434)	1,0000	un	SINAPI 37558	40,46	40,46	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						40,46
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						41,29
B.D.I. = 28,08% [4]						11,59
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						52,88

OBRA: CONSTRUÇÃO DE POSTO DE SAÚDE
LOCALIDADE: PINTADO (ZONA RURAL) - CURRALINHOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO/2022
ORSE: NOVEMBRO /2022
LEIS SOCIAIS = 83,58% - COM DESONERAÇÃO
BDI = 28,08%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO
COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO (MURO)

Locação de praças com piquetes de madeira		COMP. M. 01		Fonte ORSE	Código 4816	UNIDADE:
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	m
Carpinteiro de forma c/ encargos complementares	0,0080	h	SINAPI 88262	20,85	0,17	
Servente com encargos complementares	0,0080	h	SINAPI 88316	16,66	0,13	
Topógrafo c/ encargos complementares	0,0040	h	SINAPI 90781	33,42	0,13	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					0,43	
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Madeira mista serrada (barrote) 6 x 6cm - 0,0036 m3/m (angelim, louro)	0,0180	m	ORSE 1569	9,89	0,18	
Prego de aço polido com cabeça 16 x 24 (2 1/4 x 12)	0,0024	kg	SINAPI 5067	22,90	0,05	
Tabua *2,5 x 23* cm em pinus, mista ou equivalente da região - bruta	0,0220	m	SINAPI 10567	11,88	0,26	
Arame galvanizado 18 bwg, d = 1,24mm (0,009 kg/m)	0,0040	kg	SINAPI 345	35,74	0,14	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					0,63	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						1,06
B.D.I. = 28,08% [4]						0,30
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						1,36

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 4816- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Portão de abrir em duas folhas em tubos de ferro galvanizado		COMP. M. 02		Fonte ORSE	Código 8703	UNIDADE:
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	m²
Servente c/ encargos complementares	0,6000	h	SINAPI 88316	16,66	10,00	
Pedreiro c/ encargos complementares	1,2000	h	SINAPI 88309	21,72	26,06	
Serralheiro c/ encargos complementares	2,4000	h	SINAPI 88315	21,57	51,77	
Soldador c/ encargos complementares	2,4000	h	SINAPI 88317	22,41	53,78	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					141,61	
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Tubo de metalon de FG (20x20)mm	7,9448	m	ORSE 11128	4,43	35,20	
Tubo de metalon de FG (50x50)mm	0,7850	m	ORSE 8851	59,36	46,60	
Barra chata de FG (25x5)mm	2,6250	m	SINAPI 565	19,23	50,48	
Dobradiça em aço zincado 3 1/2" x 3"	1,1215	un	SINAPI 2432	17,95	20,13	
Ferrolho em aço zincado 8" x 1/2" fio redondo com porta cadeado	0,3738	un	SINAPI 11455	14,85	5,55	
Argamassa 1:3	0,0010	m³	SINAPI 88629	702,71	0,70	
Eletrodo revestido aws-e7018 diametro 4	0,5040	kg	SINAPI 10997	28,60	14,41	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					173,07	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						314,68
B.D.I. = 28,08% [4]						88,36
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						403,04

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 8703- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

Gradil em tubos de ferro galvanizado		COMP. M. 03		Fonte ORSE	Código 3958	UNIDADE:
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	m²
Pedreiro c/ encargos complementares	1,0000	h	SINAPI 88309	21,72	21,72	
Serralheiro c/ encargos complementares	2,0000	h	SINAPI 88315	21,57	43,14	
Servente c/ encargos complementares	0,5000	h	SINAPI 88316	16,66	8,33	
Soldador c/ encargos complementares	2,0000	h	SINAPI 88317	22,41	44,82	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					118,01	
Materiais e/ou serviços		Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário
Eletrodo revestido aws-e7018 diametro 4	0,4200	kg	SINAPI 10997	28,60	12,01	
Tubo de metalon de FG (20x20)mm	5,5263	m	ORSE 11128	4,43	24,48	
Barra chata de FG (25x5)mm	2,2500	m	SINAPI 565	19,23	43,27	
Tubo de aço galvanizado DN 50mm com costura	0,7681	m	SINAPI 21013	75,18	57,75	
Argamassa 1:3	0,0008	m³	SINAPI 88629	702,71	0,56	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					138,07	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						256,08
B.D.I. = 28,08% [4]						71,91
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						327,99

NOTA: COMPOSIÇÃO ELABORADA CONFORME REFERÊNCIA ORSE 3958- COMPOSIÇÃO ADAPTADA.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE POSTO DE SAÚDE
LOCALIDADE: PINTADO (ZONA RURAL) - CURRALINHOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO/2022
ORSE: NOVEMBRO /2022
LEIS SOCIAIS = 83,58% - COM DESONERAÇÃO
BDI = 28,08%

CÁLCULO DO BDI - COM DESONERAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	Taxa de administração central	3,00	AC
2.0	Taxa de seguro e garantia	0,80	S+G
3.0	Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento	0,97	R
4.0	Taxas de despesas financeiros	0,02	DF
5.0	Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)	6,16	L
6.0	Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)	13,15	I
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	5,00	
6.4	CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta	4,50	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L)] / (1-I) \} - 1$$

$$BDI = 28,08\%$$

OBSERVAÇÕES:

1) A análise dos BDIs apresentados pelas empresas terá seu critério regido pelo ACÓRDÃO do TCU nº 2622/2013 - Plenário, que gerou a tabela abaixo com os limites para BDI para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Central	3,00	4,00	5,50
Seguro e Garantia	0,80	0,80	1,00
Risco	0,97	1,27	1,27
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39
Lucro	6,16	7,40	8,96
Tributos	5,65	6,65	8,65
COFINS	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65
ISS	2,00	3,00	5,00
CPRB	4,50	4,50	4,50
BDI	20,34	22,12	25,00

2) A CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta, deverá ser acrescida ao final, após a verificação do limite permitido entre o mínimo e o máximo, regido pelo ACÓRDÃO nº 2622/2013 do TCU - Plenário (conforme tabela acima).

3) Os tributos IRPJ e CSLL não devem integrar o cálculo do BDI, nem tampouco a planilha de custo direto, por se constituírem em tributos de natureza direta e personalística, que oneram pessoalmente o contratado, não devendo o ônus tributário ser repassado à contratante.

4) O tributo ISS para obra de engenharia deve ser considerado entre 2,0 a 5,0% conforme legislação tributária municipal. Para a Prefeitura Municipal de CURRALINHOS, a alíquota cobrada é de 5% sobre a mão-de-obra de 100%, sendo cobrado no final 5% do valor total.

5) Foi inserido nos tributos a Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - CPRB de 4,50% de acordo com a Lei nº 12.844/13, alterada pela Lei nº 13.161/15 e Acórdão 2293-TCU-Plenário.

6) A Administração Local deverá ser discriminada na planilha de custos diretos com os percentuais regido pelo ACÓRDÃO nº 2622/2013 do TCU - Plenário conforme a tabela abaixo para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Local	3,49	6,23	8,87

7) A Mobilização e Desmobilização deverá ser discriminada na planilha de custo direto de acordo com a necessidade do projeto, observados os limites estabelecidos pelos órgãos, quando for o caso, de acordo com a INSTRUÇÃO DE SERVIÇOS nº 15/2006 do DNIT.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE POSTO DE SAÚDE
LOCALIDADE: PINTADO (ZONA RURAL) - CURRALINHOS

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: DEZEMBRO/2022
ORSE: NOVEMBRO /2022
LEIS SOCIAIS = 83,58% - COM
DESONERAÇÃO
BDI = 28,08%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA COM DESONERAÇÃO			
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
GRUPO A			
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	16,80%	16,80%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,82%	0,00%
B2	FERIADOS	3,95%	0,00%
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,87%	0,66%
B4	13º SALÁRIO	10,95%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA	1,19%	0,00%
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10%	0,08%
B9	FÉRIAS GOZADAS	11,47%	8,72%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04%	0,03%
B	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	47,19%	18,43%
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,30%	4,03%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,12%	0,09%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	2,40%	1,83%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,95%	2,24%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,45%	0,34%
C	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE A	11,22%	8,53%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	7,93%	3,10%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA	0,44%	0,34%
D	TOTAL DE REINCIDÊNCIAS DE UM GRUPO SOBRE O OUTRO	8,37%	3,44%
TOTAL (A+B+C+D)		83,58%	47,20%
FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL			